

Державний вищий навчальний заклад
«Донецький національний технічний університет»
Кафедра історії та права

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Перший проректор

_____ Леонід Бачурін

«_____» _____ 2021 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ВБ 2.05 «Законодавчі та правові основи кадастру»
(шифр і назва навчальної дисципліни)

Рівень освіти: перший (бакалаврський)

Спеціальність (ості)

193 Геодезія та землеустрій

(шифр і назва спеціальності (тей))

Освітня програма

Геодезія та землеустрій

(назва освітньої програми)

Мова навчання: українська

Робоча програма навчальної дисципліни **«Законодавчі та правові основи кадастру»**

(повна назва дисципліни)

для здобувачів вищої освіти за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій

«_____» _____ 2021 року. – _____ с.

Розробники:

Грудницький В.М., к.ю.н., доцент, доцент кафедри історії та права.

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри історії та права

(назва кафедри)

Протокол № 1 від. “03” вересня 2021 р.

Завідувач кафедри _____ (Моісєєнко Л.М.)

(підпис)

«_____» _____ 20__ р.

Схвалено науково-методичною комісією з галузі знань 19 Архітектура та будівництво

(шифр, назва)

Протокол № ____ від. “_____” _____ 20__ р.

“_____” _____ 20__ р. Голова _____ (Сахно І.Г.)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

1. Загальна інформація

Форма навчання	Денна	Заочна
Статус	Вибіркова	
Обсяг в кредитах ЄКТС	6	---
Обсяг в годинах за навчальним планом, разом: в тому числі:	180	---
лекції:	32	---
практичні заняття:	32	---
лабораторні заняття:	---	---
семінари:	---	---
самостійна робота:	116	
Форма підсумкового контролю	Екзамен	
Дисципліну викладають	Викладач Грудницький Василь Миколайович, кафедра історії та права https://donntu.edu.ua/gorn/kafedra-ip vasyl.hrudnytskyi@donntu.edu.ua	

Передумови для вивчення дисципліни: вивченню дисципліни передують засвоєння базових положень із дисциплін «Правознавство», «Земельне право».

2. Мета вивчення навчальної дисципліни

Мета дисципліни - формування у студентів системи знань, що пов'язані із веденням Державного земельного кадастру в Україні та здійснення землеустрою, а також формування практичних навичок щодо самостійного розв'язання проблем, пов'язаних з реалізацією норм законодавства.

Компетентності:

- здатність вирішувати практичні ситуації, при вирішенні практичних завдань використовувати положення нормативно-правових актів, що регулюють ведення Державного земельного кадастру;
- здатність вміти застосовувати на практиці нормативно-правові акти земельного законодавства, інші норми земельного та кадастрового законодавства при наявності складних та колізійних ситуацій тощо.

Програмні результати навчання:

- знати основні нормативно-правові акти та положення земельного законодавства у сфері ведення Державного земельного кадастру.

3. Очікувані результати навчання

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен

знати:

- положення основних нормативно-правових актів щодо ведення Державного земельного кадастру;
- складові Державного земельного кадастру;
- складові частини формування земельного кадастру;
- права та обов'язки власників та користувачів земельних ділянок, зобов'язання інших суб'єктів, а також державних органів, уповноважених на ведення Державного земельного кадастру.

вміти:

- розрізняти повноваження органів, що здійснюють ведення Державного

земельного кадастру;

- складати документи для внесення даних до Державного земельного кадастру;
- вирішувати спірні питання та реагувати на правопорушення у сфері ведення Державного земельного кадастру.

4. Засоби діагностики результатів навчання

Засобами оцінювання та методами демонстрування результатів навчання є:

- екзамен;
- аналітичні виступи на практичних заняттях, реферати;
- виступи на наукових заходах;
- інші види індивідуальних та групових завдань.

5. Критерії оцінювання результатів навчання

Поточний контроль здійснюється під час проведення практичних занять і має на меті перевірку рівня підготовленості студента до виконання конкретної роботи.

Підсумковий контроль проводиться з метою оцінювання результатів навчання на завершальному етапі опанування дисципліни.

Семестровий контроль проводиться у формі екзамену в обсязі навчального матеріалу, визначеного навчальною програмою дисципліни «Законодавчі та правові основи кадастру», і в терміни, встановлені навчальним планом. Під час семестрового контролю враховуються результати здачі усіх видів роботи відповідно до розподілу балів, які отримують студенти:

Для денної форми навчання розподіл балів відбувається наступним чином:

ПОТОЧНИЙ КОНТРОЛЬ								Максимальний бал за результатами поточного контролю	Максимальний бал за результатами екзаменаційної роботи	Максимальний бал, що повинен набрати студент
Пр. 1	Пр.2	Пр. 3	Пр. 4	Пр. 5	Пр. 6	Пр.7	Пр.8	40	60	100
26	26	26	26	26	26	26	66			
Пр.9	Пр.10	Пр.11	Пр.12	Пр.13	Пр.14	Пр.15	Пр.16			
26	26	26	26	26	26	26	66			

Примітка: Пр.2, Пр.3 і т.д. практичні заняття

Результати підсумкового контролю оцінюються за 100-бальною шкалою та чотирибальною («відмінно», «добре», «задовільно», «незадовільно»).

Відповідність між шкалами встановлюється наступним чином:

Оцінка	
За 100-бальною шкалою	За шкалою університету
90-100	відмінно
74-89	добре
60-73	задовільно
0-59	незадовільно

6. Програма навчальної дисципліни

6.1. Основні теми дисципліни

Тема 1. Загальні поняття дисципліни «Законодавчі та правові основи кадастру».

Тема 2. Характеристика правового забезпечення Державного земельного кадастру.

Тема 3. Органи ведення державного земельного кадастру.

Тема 4. Земельно-ресурсний потенціал України як об'єкт Державного земельного кадастру.

- Тема 5. Порядок ведення Державного земельного кадастру.
Тема 6. Правове регулювання кадастрового зонування.
Тема 7. Економічна оцінка землі.
Тема 8. Обмеження у використанні земель.
Тема 9. Відповідальність за порушення норм законодавства, що регулює кадастр та земельні відносини пов'язані з його веденням.

6.2. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		Д.ф.н.	З.ф.н.
1	Загальні поняття дисципліни «Законодавчі та правові основи кадастру»	2	-
2	Характеристика правового забезпечення Державного земельного кадастру	4	-
3	Органи ведення державного земельного кадастру	4	-
4	Земельно-ресурсний потенціал України як об'єкт Державного земельного кадастру	4	-
5	Порядок ведення Державного земельного кадастру.	4	-
6	Правове регулювання кадастрового зонування	2	-
7	Економічна оцінка землі	2	-
8	Обмеження у використанні земель.	4	-
9	Відповідальність за порушення норм законодавства, що регулює кадастр та земельні відносини пов'язані з його веденням.	6	-
	Усього годин	32	

6.3. Лабораторні роботи не передбачено навчальним планом

6.4. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		Д.ф.н.	З.ф.н.
1	Загальні поняття дисципліни «Законодавчі та правові основи кадастру»	12	-
2	Характеристика правового забезпечення Державного земельного кадастру	12	-
3	Органи ведення державного земельного кадастру	12	-
4	Земельно-ресурсний потенціал України як об'єкт Державного земельного кадастру	12	-
5	Порядок ведення Державного земельного кадастру.	12	-
6	Правове регулювання кадастрового зонування	12	-
7	Економічна оцінка землі	12	-
8	Обмеження у використанні земель.	12	-
9	Відповідальність за порушення норм законодавства, що регулює кадастр та земельні відносини пов'язані з його веденням.	20	-
...	Усього годин	116	-

6.5. Індивідуальні завдання не передбачено навчальним планом.

7. Література

7.1. Основна:

1. Земельний кадастр. – Конспект лекцій, укладач Н.Г. Русіна. – URL: <http://kizman-tehn.com.ua/wp-content/uploads/2017/09/%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%B9-%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D1%8E.-%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%B5%D0%BA%D1%82-%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%B9.pdf>
2. Кондратенко Д.Ю. Щодо питання про правове забезпечення обліку земель / Науковий вісник міжнародного гуманітарного університету // Д.Ю. Кондратенко. 2017. № 26, С. 76-80.
3. Коротюк, О.В. Нотаріальне посвідчення договорів. Практичні рекомендації [Текст] / О. В. Коротюк. - Київ : Юрінком Інтер, 2010. - 312 с.
4. Значення та складові Державного земельного кадастру: простий опис складних понять. – URL: https://protocol.ua/ua/znachennya_ta_skladovi_derzhavnogo_zemelnogo_kadastru/
5. Правове регулювання ведення державного кадастру – URL: https://kmeep.law.sumdu.edu.ua/sites/default/files/lekcija_9_1.pdf
6. Державний земельний кадастр. Конспект лекцій. Тернопіль. ТНЕУ. 2018. – URL: <http://dspace.tneu.edu.ua/bitstream/316497/32221/1/04%20%D0%9E%D0%BF%D0%BE%D1%80%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%B5%D0%BA%D1%82.pdf>
7. Ігнатенко І.В. Кадастрова зона / І.В. Ігнатенко, М.В. Шульга // Велика українська юридична енциклопедія: у 20 т. / Нац. акад. прав. наук України, Ін-т держави і права ім. В. М. Корецького, Нац. юрид. ун-т ім. Ярослава Мудрого; редкол. В. Я. Тацій [та ін.]. - Харків : Право, 2019. - Т. 16: Земельне та аграрне право. - С. 314-316.
8. Ковтуняк І.П. Основи картографо-геодезичного забезпечення земельно-кадастрових робіт / І.П. Ковтуняк, Р.Б. Таратула. // Глобальні та національні проблеми економіки. Миколаївський національний університет імені В.О. Сухомлинського. № 21 – 2018. – С. 517-520.

7.2. Допоміжна

1. Кадастрове зонування земель. – URL: <http://science.lpnu.ua/uk/istcgcap/vsi-vypusky/vypusk-81-2015/kadastrove-zonuvannya-zemel>
2. Юрисконсульт // Народний правовий портал. – URL: <https://legalexpert.in.ua/komkodeks/zku/86-zku/3176-198.html>
3. Методика кадастрового зонування території. – URL: <http://kadastrua.ru/stati/722-metodika-kadastrovogo-zonuvannya-teritoriji.html>
4. Кадастровые проблемы и их решение: о проблемах присвоения кадастрового номера земельному участку / Л. Спицына // Юридическая практика.- 2011. - N 11 - С. 13-18.
5. Варламов, О. Кадастровий номер у світлі ст. 377 ЦК України: істотна умова чи істотна проблема? / О. Варламов // Нотаріат для вас. - 2011. - N 4. - С. 40-44.
6. Кучаковська, Н.О. Кадастрові зйомки: проблеми правового регулювання [Текст] / Н. О. Кучаковська // Бюлетень Міністерства юстиції України. - 2012. - N 2. - С. 70-78.
7. Шипулін, В. Кадастри та інфраструктура просторових даних у системі земельного адміністрування [Текст] / Володимир Шипулін // Землевпорядний вісник. - 2016. - N 2. - С. 34-38.
8. Аналіз ефективності управління земельними ресурсами [Електронний

ресурс] / Ясінецька І.А. // Економіка та суспільство: електрон. наук. фах. вид. / Мукачівський держ. ун-т. – 2016. – Вип. 4. – С. 255-258.

7.3.Методична

Заплановано: Методичні вказівки до практичних та самостійних занять з дисципліни «Законодавчі та правові основи кадастру» для студентів спеціальності 193 Геодезія та землеустрій.

8. Інформаційні ресурси

При викладанні навчальної дисципліни «Законодавчі та правові основи кадастру» студенти можуть користуватися:

1. Інформаційними ресурсами науково-технічної бібліотеки університету і кафедри історії та права.
2. <http://www.rada.gov.ua> - Офіційний веб-сайт Верховної Ради України.
3. <file:///D:/Users/Dispatcher/Downloads/zemelny-fond-ukrayini-ta-yogo-vikoristannya.pdf>
4. <https://agropolit.com/spetsproekty/705-zemelny-dovidnik-ukrayini--baza-danih-pro-zemelny-fond-krayini>